***När blir min bokning bindande?***

**Som uthyrare är vi skyldiga att se till att:**

* Ni får en skriftlig bekräftelse på din bokning. Vi bekräftar via E-mail eller brev.
* Inchekning av stugan/lägenheten sker mellan kl. 14:00-17:00 på ankomstdagen. Vid ankomst senare ber vi er att ringa /maila oss.
* Utchekningen, du har tillgång till din stuga/ lägenheten fram till 12:00 på avresedag.
* Både ni och vi är bundna vid hyresavtalet så snart vi bekräftat bokningen och ni betalat hela hyra. När du betalar din bokning är det viktigt att du anger bokningsnumret som står på fakturan, detta för att vi ska kunna notera din inbetalning.

*OBS! Ta med kvittot till inchekningen för att kunna styrka din inbetalning/bokning*.

**När/hur ska/kan jag betala?**

* Förfallodatum står specificerat på fakturan och ska betalas till Bank Giro (BG) nummer 272-2312.
* Inbetalningen av hyresbelopper innebär samtidigt att du som kund godkänner våra bokningesregler.

**Vad händer om jag inte betalar i tid?**

* Om du inte betalar i tid har vi rätt att stryka din bokning. Om du missar betalning av hyran räknas det som en avbokning från din sida och då gäller reglerna för avbokning.

**Vad gäller om jag vill avboka?**

* Avbokning ska ske skriftligen till info@havsstugorna.se senast 30 dagar före ankomst. Annars ingen återbetalning.

**Vad har jag för skyldigheter**?

1. Hyresavtalet upphör att gälla omedelbart om någon i sällskapet uppträder störande eller begår skadegörelse i något av våra hyresobjekt används till ej avsatt ändamål. Om avtalet upphör p.g.a ovan nämda fall måste samtliga i sällskapet omedelbart flytta från hyresobjektet och äger ingen rätt till att återfå någon del av hyresbelopper. Den som inte följer ordningsreglerna kan bli avviserad.
2. Du måste vårda hyresobjektet väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du ansvarar själv för alla skador, som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att du eller någon i ditt sällskap varit vårdslös. Du får inte låta fler personer övernatta i stugan/lägenheten, än vad du uppgav vid bokningen.
3. Du måste städa ordentligt före avresa (om du inte betalt för avresestädning 500kr). Om du missar detta kommer vi utföra städningen på din bekostnad.
4. Om du har klagomål ska du framföra den till oss senast ankomsdagen. Fel som uppstår under vistelsen, ska du anmäla omgående, så att vi har en chans att rätta till det.

**Övrigt**

* Stugorna är utrustade för självhushåll.
* Lakan, örngott, påslakan, handdukar, diskmedel och rengöringsmedel samt toalettpapper måste du själv ta med dig. Sovsäck är ej tillåtet. Städredskap finns i stugan/lägenheten.
* Rökförbud gäller i alla stugorna/lägenheterna och servicebyggnader.
* All grillning ska se på anvisad plats på området. Grillar finns på plats att låna och därför är inga engångsgrillar tillåtna.

Vi reserverer oss för eventuella prisändringar och för information påverkad av tekniska eller mänskliga fel.